

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Северный проезд, д. 7

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Северный проезд, д. 7
2.	Год постройки	1996
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	144
6.	Площадь:	9397,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1176,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 220,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3934194,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3985826,70
Поступило средств (руб.):	3985826,70

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3934194,60	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	394603,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	180253,09	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **423 727,41 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ *	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Установка проушин на мусорокамеру в подъезде №4	Непредвиденные работы	516,94	февраль 2025г.
2	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.84	Непредвиденные работы	2 891,66	февраль 2025г.
3	Замена сгона на системе центрального отопления кв.4	Непредвиденные работы	769,86	февраль 2025г.
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.36	Непредвиденные работы	8 107,74	февраль 2025г.
5	Ремонт лавочки у подъезда №3	Непредвиденные работы	725,71	март 2025г.
6	Ремонт контейнеров подъезда №1 и №3	Непредвиденные работы	7 524,18	апрель 2025г.
7	Замена аварийного участка трубопровода системы ХВС в кв.17, 21, 42	Непредвиденные работы	10 921,81	апрель 2025г.
8	Ремонт контейнера подъезд №4	Непредвиденные работы	2 151,67	май 2025г.

9	Замена трубопровода систем ХВС и ГВС в кв.25, 29 и 33	Непредвиденные работы	114 126,29	июнь2025г.
10	Ремонт кровли козырька кв. 33 и ремонт входной двери подъезда №3	Непредвиденные работы	10 332,14	июнь 2025г.
11	Ремонт контейнера подъезд №2, ремонт мусорокамеры подъезда №1	Непредвиденные работы	3 760,01	июль 2025 г
12	Установка фанеры на люк выхода на кровлю в подъезде №1	Непредвиденные работы	1 731,38	июль 2025 г
13	Замена участка трубы ГВС с отводом под входной кран кв. 98, замена участка общего стояка канализации кв. 112	Непредвиденные работы	8 072,96	ноябрь 2025г
14	Замена участка трубопровода системы ГВС кв. 129	Непредвиденные работы	6 530,45	ноябрь 2025г
15	Замена блока питания в тепловычислителе	Непредвиденные работы	2 090,29	декабрь 2025г
Итого:			180 253,09	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Северный проезд, д.7

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	246 627,00	171 300,46	75 326,54
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	80 892,96	80 740,67	152,29
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	499 172,52	574 755,30	-75 582,78

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	2 286,06	0,00	2 286,06
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	108,47	0,00	108,47
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	151 540,36	160 584,60	151 540,36	160 584,60
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	641,83	0,00	641,83

Отчет составлен: "25" _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.